

特定金澤町家等に係る行為の届出書

年 月 日

(宛先) 金沢市長

届出者 住 所

氏 名

電話番号

(法人にあっては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

金澤町家の保全及び活用の推進に関する条例第21条第1項又は第23条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

金澤町家の所在地	金沢市
行為の着手予定日	年 月 日
金澤町家の種別	<input type="checkbox"/> 特定金澤町家 <input type="checkbox"/> 金澤町家保全活用推進区域内の金澤町家
行為の概要	<input type="checkbox"/> 外観の変更 (<input type="checkbox"/> 屋根 <input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 一部除却 <input type="checkbox"/> 全て除却 <input type="checkbox"/> その他 ()
行為の理由	【金澤町家を活かす場合】 <input type="checkbox"/> 新たな活用や用途の変更のため <input type="checkbox"/> 維持管理のため <input type="checkbox"/> 現在の利用を継続するため (リフォームなど) <input type="checkbox"/> その他 () 【全て除却する場合】 <input type="checkbox"/> 建替えのため <input type="checkbox"/> 老朽化のため <input type="checkbox"/> 売買のため <input type="checkbox"/> 維持管理できないため <input type="checkbox"/> その他 ()
現在の用途	【用途】 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所等 <input type="checkbox"/> 併用住宅 <input type="checkbox"/> 物置・納屋 <input type="checkbox"/> その他 () 【利用状況】 <input type="checkbox"/> 利用中 <input type="checkbox"/> 空き家 (<input type="checkbox"/> 管理あり <input type="checkbox"/> 管理なし)
行為後の利用計画	<input type="checkbox"/> 町家を継続して利用 <input type="checkbox"/> 金澤町家の新たな活用や用途の変更 (<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所等 <input type="checkbox"/> 併用住宅 <input type="checkbox"/> 宿泊施設) <input type="checkbox"/> 建替え (<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所等 <input type="checkbox"/> 併用住宅) (<input type="checkbox"/> その他 ()) <input type="checkbox"/> 駐車場に利用 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 未定
備考	

【添付書類】 付近見取図 (地図)、現況建物外観写真

金澤町家の保全活用に係る今後の取組みについて
参考とさせていただきたく、ご協力をお願いします。

1. 届出した金澤町家の住所

金沢市

2. 現在の金澤町家の状況について

① 利用中の場合

☐所有者が利用 ☐賃借人が利用 ☐その他（ ）

② 空き家の場合

空き家になっての期間（ 年）

3. 金澤町家の利用について（複数選択可能）

① 不便・不安と感ずること

☐断熱性能が低い（暑い・寒い）
☐間取りが使いにくい
☐水回りが古い
☐段差が多く、バリアフリーでない
☐除雪が困難
☐周辺に必要な店舗がない

☐遮音性能が低い（騒音）
☐老朽化している
☐耐震性に不安
☐駐車場がない
☐周辺道路が狭い
☐その他（ ）

② 良いと感ずること

☐夏は涼しい
☐雰囲気が好き、落ち着く
☐まちなみ景観に貢献できている
☐その他（ ）

☐風や光など自然を取り入れられる
☐建物に愛着がある、思い出がある
☐地域コミュニティが充実している

4. 行為後の所有者・利用者について

☐現所有を継続 ☐相続人・親類 ☐購入者 ☐その他（ ）

5. 売却予定の場合

購入者の予定： ☐あり ☐なし

6. 金澤町家の「全て除却」を予定している方へ（複数選択可能）

① 金澤町家を再利用するのではなく、除却しようと思った理由

<input type="checkbox"/> 相続し、維持管理できない	<input type="checkbox"/> 老朽化し危険
<input type="checkbox"/> 居住・利用しにくい	<input type="checkbox"/> 利用する人がいない
<input type="checkbox"/> 修理に費用がかかる	<input type="checkbox"/> 除却しないと売れないと考えた
<input type="checkbox"/> 売却の契約条件が土地売り	<input type="checkbox"/> 相続人（子・孫）の意向

② 届出するまでの金澤町家の保全への対応について

☐何もししていない。
☐金澤町家の売却・貸与等を検討した
 ☐不動産業者に相談・登録 (時期：)
 ☐金澤町家情報バンクに掲載 (時期：)
 ☐金澤町家コーディネート事業に登録 (時期：)
 ☐その他 ()

7. 金澤町家を保全・活用するための様々な支援策についてご存知ですか？

改修工事に関する補助制度 ☐知っている ☐知らない

流通支援に関する支援制度 ☐知っている ☐知らない